

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THÁP MƯỜI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 12 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/ST-KDTM ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1941/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 8 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2091/23/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 900,1m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận QSDĐ), mục đích sử dụng: ONT, thuộc thửa 3792, tờ bản đồ số 04. Diện tích đo đạc thực tế là 841,9m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa 01 (chính quy), tờ bản đồ số 46. (thửa đất có 193,5m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ quy hoạch giao thông).

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà ở gồm 01 tầng trệt, diện tích xây dựng nhà chính là 75,15m<sup>2</sup> có kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây tường ốp gạch ceramic + sơn nước, mái lợp tole

sóng vuông, trần tấm nhựa, nền lát gạch ceramic; diện tích xây dựng nhà phụ là 166,53m<sup>2</sup>; công trình có kết cấu khung thép tiền chế, vách xây tường sơn nước, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch ceramic + bê tông; hình thức sử dụng riêng, cấp nhà ở: Cấp 4, do ông Nguyễn Phước Tân đứng tên chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 29/01/2024, tại nơi có tài sản tọa lạc ấp Mỹ Tây 2, xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 01/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.236.145.000đ ( Một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu một trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng, tiền đặt trước: 124.000.000 đồng (các loại thuế, phí, lệ phí người mua tài sản chịu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xin liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp để được hướng dẫn cụ thể.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày 04/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Xin liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp để được hướng dẫn cụ thể.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Quý;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tháp Mười;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Bửu Bé Tư**